

## MAANVUOKRASOPIMUS

Pappilanmetsän valaistu kuntorata, sopimuksen 15.4.1982 päivitys

**Vuokranantaja:** Hämeenkyrön seurakunta (Y-tunnus: 0132952-9)  
Yrjö-Koskisentie 6, 39100 Hämeenkyrö

**Vuokralainen:** Hämeenkyrön kunta (Y-tunnus: 0132947-3)  
Liikuntapalvelut  
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

**Vuokra-alue** Kuntoradan leveys on 7 m ja pinta-ala noin 5900 m<sup>2</sup>.  
Vuokra-alue on liitekartalla punaisella (3 osuutta).  
Kiinteistö: PAPPILA 108-421-1-34.  
Osoite: Väinämöisentie 20, 39100 Hämeenkyrö

## Muut sopimusehdot

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat tehneet maanvuokrasopimuksen määräaikaisesta käyttöoikeudesta ja siitä maksettavasta vuokrasta Pappilanmetsän valaistun kuntoradan käyttöä ja kunnossapitoa varten. Sopimusperusteena on Maanvuokralain (258/1966) 5. luku.

1. Vuokralainen saa ylläpitää Pappilanmetsän valaistua kuntorataa sekä rakentaa tarpeellisia rakenteita, kuten valistuksen.
2. Vuosivuokra on 267 euroa/vuosi. Maksu on suoritettava tammikuussa seurakunnan lähettämällä laskulla. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
3. Vuokra-aika on 20 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Vaaranvastuu alueesta siirtyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella.
4. Vuokralainen vastaa siitä, että kuntoradalle osoitetaan kulkuyhteydet, pysäköintialueet, pelastustiet ja muut käyttöalueet sekä -oikeudet joko vuokra-alueella tai ulkopuolisilla kiinteistöillä.
5. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajan kirjallisesti hyväksymälle kolmannelle osapuolelle tässä sopimuksessa mainittuun käyttötarkoitukseen.
6. Vuokralaisella on oikeus kirjata vuokraoikeus kuten Maakaassa (540/1995) on säädetty.
7. Luovuttaessaan vuokraoikeuden vuokralainen ilmoittaa uudelle haltijalle tähän sopimukseen perustuvat vuokralaisen velvollisuudet ja oikeudet. Siirron saaja kirjauttaa vuokraoikeustensa.
8. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa ja huoltaa vuokra-alueella ja sen yli tarpeelliset rakenteet, johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen vuokralainen saattaa alueen entiseen kuntoonsa.

9. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan työturvallisuus- ja ympäristönsuojelusäädöksiä.
10. Vuokralainen huolehtii valaistun kuntoradan huollosta, kesä- ja talvikunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä perusparannuksista.
11. Sopimusalueen maaperän pilaaminen on kielletty. Ympäristösuojelulain (527/2014) 14 luvun mukaisesti vuokra-aikana pilaantuneen maaperän puhdistamisen maksaa aiheuttaja.
12. Vuokranantajalla ja vuokralaisella ei ole oikeutta kulkea kuntoradalla painavilla työkoneilla, kuten traktorilla tai metsäkoneella, eikä ajaa puuta sitä pitkin. Jos kuntorata tai rakenteita rikkoontuu, ne täytyy aiheuttajan korjata kustannuksillaan.
13. Rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä, taikka muutoin tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen tapauskohtaisesti vuokranantajan ja vuokralaisen kesken.
14. Vuokra-ajan päättyessä vuokrasopimus jatkuu kolme vuotta kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota kuuden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla ja -oikeudella. Vuokranantaja ei lunasta vuokralaisen rakenteita omakseen vuokraoikeuden päättyttyä.
15. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus seuraavissa tilanteissa:
  - 1) vuokralainen on sopimuksen tai lain vastaisesti siirtänyt toiselle vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai alueen osan hallinnan;
  - 2) vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen tai muun omaisuuden käyttö- tai kunnossapitovelvollisuuden eikä kehotuksesta huolimatta korjaa menettelyään määrääjässä.

Tämä sopimus perustuu Hämeenkyrön seurakunnan kirkkoneuvoston 4.12.2023 päätökseen. Päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

## Allekirjoitukset

Hämeenkyrössä xx.x.2023

Hämeenkyrön kunnan puolesta

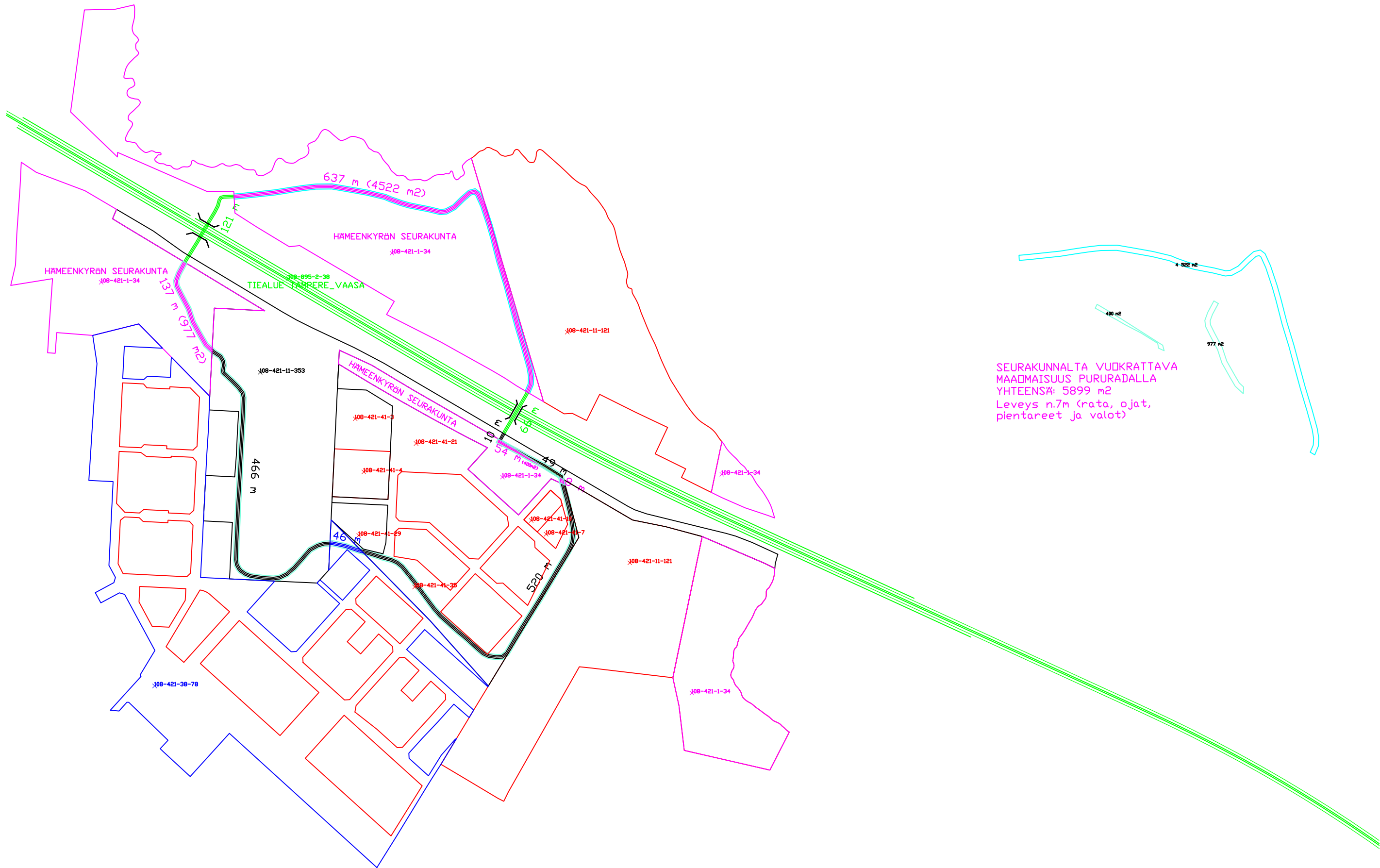
N.N.  
kunnanjohtaja

Hämeenkyrön seurakunnan puolesta

Jorma Pitkänen  
kirkkoherra

## Liite

Vuokra-alueen kartta



SEURAKUNNALLA VUOKRATTAVA  
 MAADMAISUUS PURURADALLA  
 YHTEENSÄ: 5899 m<sup>2</sup>  
 Leveys n.7m (rata, ojat,  
 pientareet ja valot)